

DOSSIER DE DEMANDE DE LOGEMENT POUR ETUDIANT NON BOURSIER SAS HENEO

- **8/10 rue de Richemont - Paris 13^e**
(Studios pour célibataires en foyer-logements non conventionné)

Contact M. Leclerc 01 53 61 01 09
marian.leclerc@heneo.fr

Tarif redevance : 485,40 euros charges comprises (service ménage obligatoire inclus)

Dépôt de garantie : 1 mois de redevance

Surface : 12 m² meublés (chambre, kitchenette, douche, wc)

Laverie sur place (payant)

Service buanderie (changement de literie une fois par mois sur demande)

Cabines téléphoniques

Pas de réseau téléphonique ni internet dans les studios, prévoir une clé 3G

Possibilité allocations logement (suivant les cas)

PIECES À FOURNIR

VOUS ETES ETUDIANT NON BOURSIER

- Photocopie d'une pièce d'identité (carte d'identité, de séjour, passeport)
- Photocopie de la carte de séjour valide ou récépissé (pour les personnes hors communauté européenne)
- Photocopie du certificat de scolarité 2017-2018
- Photocopie de la carte d'étudiant 2017/2018
- Photocopie des 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement
- Attestation originale de « Bon payeur » de l'ancien bailleur privé ou social
- Avertissement d'impôts **2017 (photocopie)**
 - Avertissement d'impôt (imprimé 1533 M) au titre des revenus pour chaque personne vivant au foyer ou un certificat de non-imposition (imprimé 1534 M) pour les personnes non imposables.
 - *À défaut de ces documents, demander à la perception un extrait de rôle.*
- Relevé d'identité bancaire ou postal
- Prévoir un chèque de caution qui vous sera demandé lors votre entrée dans les lieux

CAS PARTICULIERS

Pour les salariés : Joindre les trois derniers bulletins de paie, copie du contrat de travail.
Joindre une attestation récente de présence dans l'entreprise.

Vous bénéficiez de l'AAH : Justificatif de la CAF

Vous bénéficiez d'une pension : Justificatif

RENSEIGNEMENTS RELATIF A LA PERSONNE DEVANT OCCUPER LE LOGEMENT

Merci de fournir tous les justificatifs

Vous souhaitez obtenir une location d'un studio à partir de :

.....

Liste d'attente : de 3 à 6 mois.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

1) Demandeur

Nom, prénom

Adresse

Téléphone..... Portable.....

E-mail

Date et lieu de naissance.....

Nationalité

Situation de famille Célibataire Marié Autres, à préciser

Nombre d'enfant(s) à charge.....

Etudes en cours 2017/18

Etablissement

Etudes prévues en 2018/19

Etablissement

Profession ou activité.....

Nom de l'employeur

REVENUS MENSUELS NETS	
Salaire annuel	€
Allocations familiales	€
Autres revenus	€
Total des ressources nettes	€

Personne à contacter en cas d'accident

Nom, prénom

Adresse

Lien de parenté.....

Téléphone.....

Je soussigné(e) certifie sincères et véritables les renseignements fournis sur le présent document ainsi que les pièces annexées.

Date : / / 2018

Signature du demandeur

ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE
(Article 2015 et 2021 du Code Civil)

Doit être obligatoirement établi par une personne solvable domiciliée dans un pays membre de l'Union Européenne

Je soussigné(e) nom et prénom

Né(e) le

Adresse

Profession ou emploi.....

déclare me porter caution solidaire de

pour la durée du contrat de sous-location meublée ci-annexé, soit jusqu'au/...../.....

et m'engage à ce titre, au profit de HENEO qui accepte, à satisfaire à toutes les obligations du bénéficiaire, sans bénéfice de discussion pour le paiement :

- des loyers, compléments de loyers et charges récupérables,
- des dégradations et réparations locatives,
- et des éventuels frais de procédure.

Montant du loyer (somme en lettres) :

Montant du complément de loyer (somme en lettres) :

Montant des charges (somme en lettres) :

dans la limite de (somme en chiffres) :

MENTION A RECOPIER INTEGRALEMENT PAR LE SIGNATAIRE, DE SA MAIN :

« Je me porte caution solidaire jusqu'à la date du dans la limite de cumulés, pour le paiement du loyer (charges comprises) s'élevant à ce jour à révisable chaque année selon les conditions inscrites au contrat de location et dont j'ai pris connaissance, ainsi que des compléments de loyers, charges récupérables, dégradations et réparations locatives, et éventuels frais de procédure, ces obligations résultant du contrat dont j'ai reçu un exemplaire. Je confirme avoir pleinement enregistré la nature et l'étendue des obligations ainsi contractées.

Fait à, **le**

LA CAUTION

Le Directeur

Cet engagement doit être authentifié par les pièces suivantes :

Copie de la carte d'identité ou du passeport,

Facture récente EDF ou téléphone,

Dernier avertissement fiscal et dernier bulletin de salaire

Toute personne qui se rend coupable du délit de fausse signature tombe sous le coup de l'article 441-7 du nouveau Code Pénal.